

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Органы государственной власти
(по списку)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Республике Карелия
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Республике Карелия)**

г. Петрозаводск, а/я 350, 185035
Тел. (814-2) 717340 факс (814 2) 563851

E-mail filial@10.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/100143001

18.03.2020 № 01-19/12830

на № _____ от _____

О направлении информации

В целях повышения качества оказания государственных услуг Росреестра, Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (далее - Филиал) в части, касающейся приема запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) в виде выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (далее – Запрос), считает необходимым разъяснить следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьями 62 и 63 Федерального закона от 13 июля 2015г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) и приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок).

Порядок определяет правила предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе, форму запроса, требования к составу сведений такого запроса и порядок его направления в орган регистрации прав.

Согласно примечанию 7 Приложения №2 к Порядку в реквизите 1 бланка Запроса при описании правообладателя в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность, - вид документа, его серия и номер, дата выдачи.

Филиал осуществляет обработку запросов о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации.

Сводная выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации формируется, в том числе, с учетом ответов, предоставленных всеми регионами Российской Федерации.

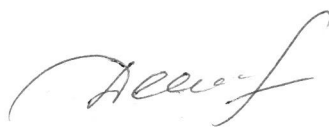
Необходимо отметить, что при ответе на Запрос включаются все сведения о правах на объекты недвижимости, в отношении которых у правообладателя совпали фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) или предыдущие ФИО правообладателя и его дата рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) правообладателя, реквизиты документа/предыдущего документа, удостоверяющего личность правообладателя. При этом если СНИЛС, указанный в запросе, не совпадает со СНИЛС, указанным в ЕГРН, то сведения о правах на объекты недвижимости в ответ на Запрос не включаются.

При отсутствии в Запросе информации о СНИЛС, сводные выписки могут включать сведения об объектах недвижимости, которые принадлежат не правообладателю, а субъекту с идентичными ФИО и датой рождения.

На основании вышеизложенного, во избежание предоставления некорректных сведений ЕГРН по Запросам, Филиал рекомендует в запросах **указывать сведения о СНИЛС в отношении правообладателей.**

Благодарим за сотрудничество!

Директор



Г.И. Дегтева