



Республика Карелия

Karjalan Tasavalta

Олонецкий районный Совет –
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РАЙОНА

Aunuksen piirineuvosto –
piirin paikallisen itsehallinnon
Edustava elin

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2025 года

№ 10

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Куйтежского сельского поселения
Олонецкого района в области физической
культуры и массового спорта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Олонецкого национального муниципального района от 25.07.2018 № 35 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Олонецкого национального муниципального района и внесения изменений в них»,

Совет Олонецкого национального муниципального района решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Куйтежского сельского поселения Олонецкого района в области физической культуры и массового спорта согласно приложению к настоящему решению.
2. Управлению делами администрации Олонецкого национального муниципального района (М. Фокина) настоящее решение разместить на официальном сайте.

Глава Олонецкого национального
муниципального района



В.Н. Мурый

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
Олонецкого национального
муниципального района
от 26.03.2025 года № 10

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Куйтежского сельского поселения Олонецкого района
(далее – местные нормативы)
в области физической культуры и массового спорта**

Введение

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного из видов объектов местного значения.

В местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Карелия, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на генеральном плане поселения, определены Законом Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы

комплексного развития социальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учетом:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой»;

Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

постановления Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия»;

постановления Правительства Республики Карелия от 17 июля 2014 года № 228-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие физической культуры и спорта»;

приказа Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

1. Основная часть

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	70 на 1 тыс. чел.
	Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.	7 000 - 9 000
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	25 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.	3 500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1 950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%, открытые плоскостные сооружения - 70%
	Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.	5 000

Спортивная и детская игровая инфраструктура	Уровень обеспеченности, кв. м	На территориях жилой застройки рекомендуется проектировать из расчета 100 - 300 м ² общей площади и не менее 0,5 - 0,7 м ² на одного жителя, на территориях иных зон – по заданию на проектирование
	Размер земельного участка кв. м / человека	

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности
Физкультурно-спортивные залы	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
		Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - 1 500 м
		Транспортная доступность
		20 минут - в сельской местности
Плавательные бассейны	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность
		Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м
		Транспортная доступность
		20 минут - в сельской местности
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для	Пешеходная доступность
		Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами,

	населения, м/минут	домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м
		Транспортная доступность
		20 минут - в сельской местности

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов в области физической культуры и массового спорта

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются при подготовке:

- программ социально-экономического развития муниципальных образований, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в документах территориального планирования;
- генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений;
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования объектов местного значения поселения;
- программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

2.2. Местные нормативы в области физической культуры и массового спорта подлежат применению:

- органами исполнительной власти Республики Карелия при рассмотрении и подготовке заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;
- органами исполнительной власти Республики Карелия при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- органами местного самоуправления при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;
- органами местного самоуправления при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- органами местного самоуправления при принятии решения о резервировании земель для муниципальных нужд.

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2030 года показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 70% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года в области развития спорта установлены:

Задача - создание условий, обеспечивающих широкие возможности для систематических занятий физической культурой и спортом, рост достижений спортсменов из Республики Карелия.

Основные мероприятия:

- введение нормативов по строительству и реконструкции социальной и спортивной инфраструктуры при строительстве коммерческих и жилых площадей;
- содействие формированию единой системы управления физической культурой и спортом;
- заключение соглашений с заинтересованными организациями по вопросам совместной деятельности в области развития физической культуры и спорта в Республике Карелия;
- внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (оснащение и обеспечение деятельности центров тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к ТРУДУ и обороне», его пропаганда и стимулирование жителей республики к подготовке и выполнению нормативов комплекса);
- совершенствование системы информационной политики и пропаганды занятий физической культурой и спортом;
- оборудование общественных пространств и парковых зон комплексами уличных спортивных тренажеров, площадками для занятий спортом и организация спортивных мероприятий;
- создание условий для занятий физической культурой и спортом для всех категорий и групп населения;
- обеспечение шаговой доступности спортивных объектов;
- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70%;
- проведение массовых спортивных мероприятий (легкоатлетических,

лыжных и велопробегов и др.).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений - 30%.

Согласно СП 42.13330.2016. установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 70 кв. м общей площади на 1 000 человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

На основании СП 42.13330.2016. установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта:

пешеходная доступность:

- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м;

транспортная доступность:

- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 20 мин.;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - 25 мин.